

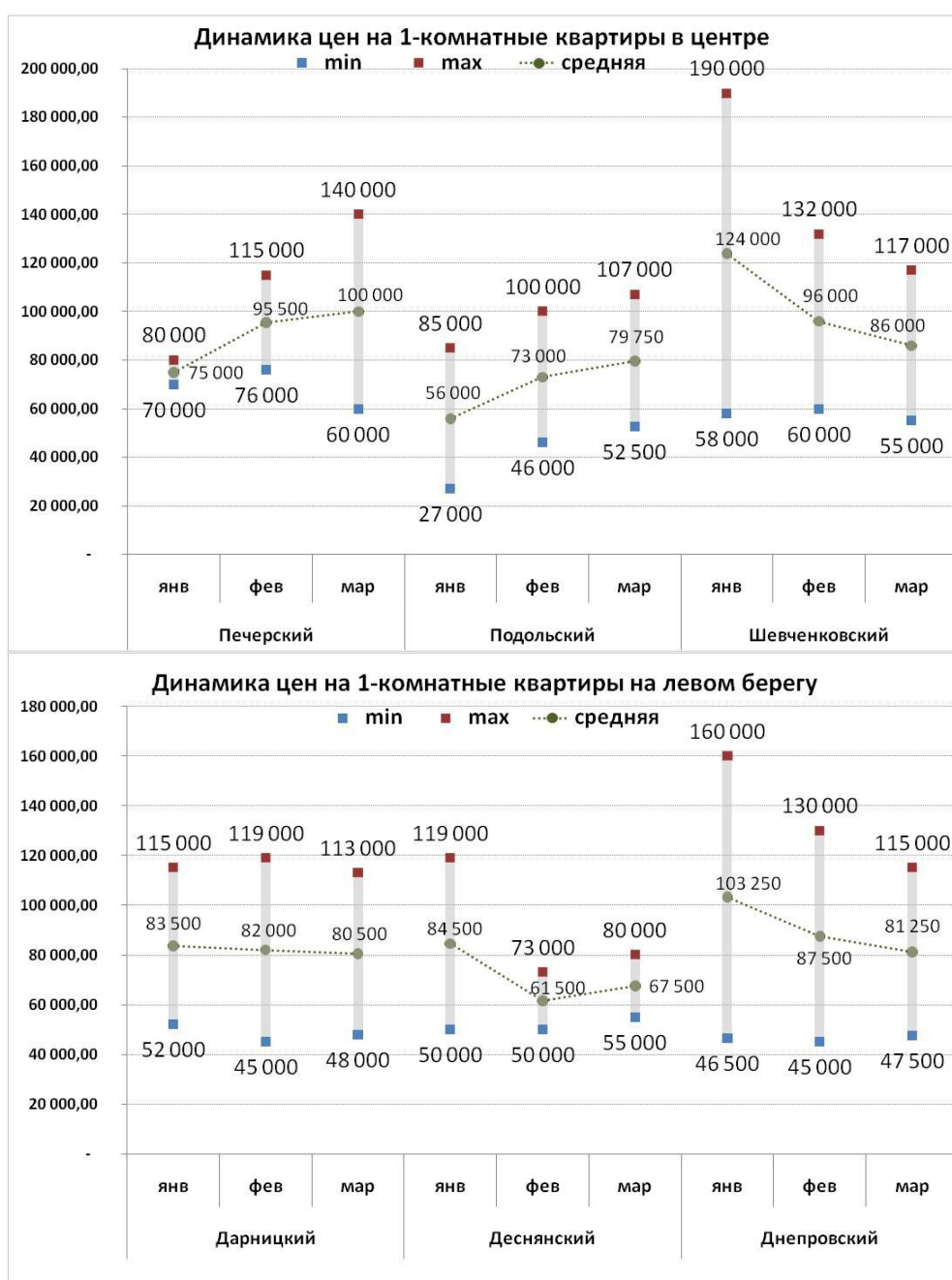
Динамика цен продажи жилой недвижимости Киева¹ – краткие итоги I квартала 2010 года

Динамика цен продажи 1-комнатных квартир

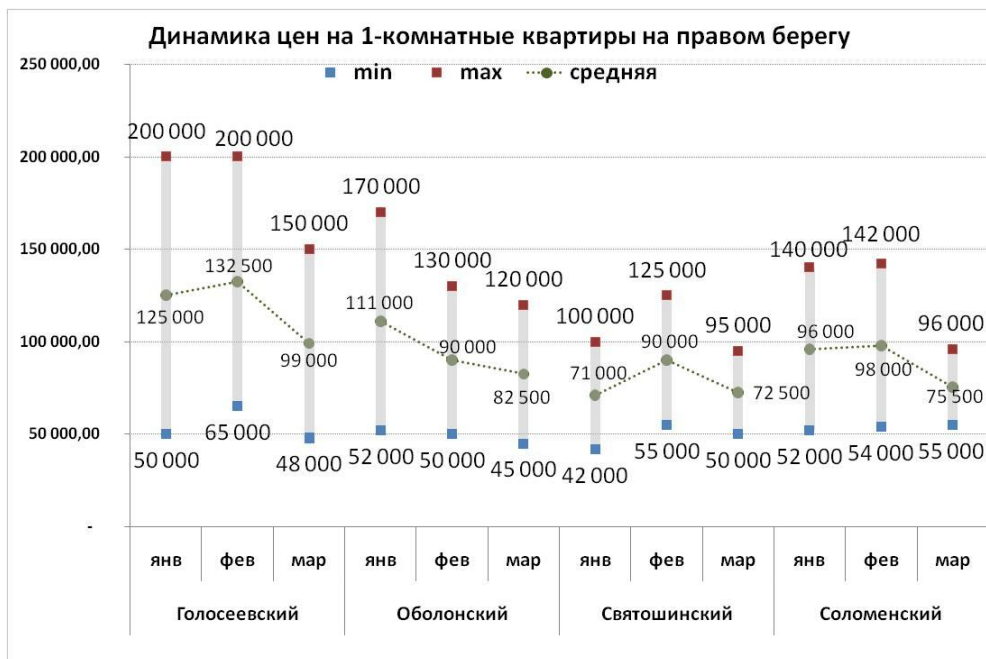
По итогам 3-х месяцев 2010 года цены на жилую недвижимость в центральных районах города Киева (Печерский, Шевченковский, Подольский) повысились в среднем на 3 583,33 USD, что в относительном исчислении составляет +4,22%.

Средние цены жилой недвижимости на левом берегу (Деснянский, Дарницкий, Днепровский) в январе - марте 2010 года продемонстрировали снижение на 15,48% до 76 416 USD.

Средние цены на правом берегу (Голосеевский, Оболонский, Святошинский, Соломенский) по итогам 3-х месяцев 2010 года снизились на 20 330 USD (-18,24%).



¹ Цены продажи жилой недвижимости (цены предложений) без учета элитных квартир



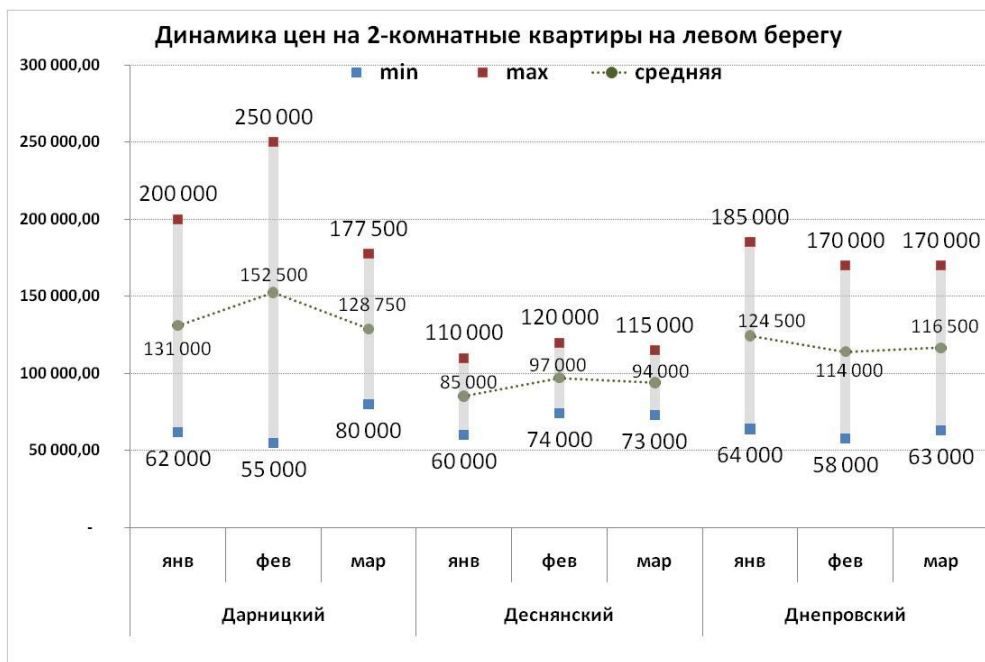
Динамика цен продажи 2-комнатных квартир

Цены на жилую недвижимость в центральных районах города Киева (Печерский, Шевченковский, Подольский) в течение 3-х месяцев 2010 года показали рост в среднем на 5 667 USD, что в относительном исчислении составляет +3,52%.

Средние цены жилой недвижимости на левом берегу (Деснянский, Дарницкий, Днепровский) по итогам 3-х месяцев 2010 продемонстрировали незначительное снижение на 0,37% до 113 083 USD.

На правом берегу (Голосеевский, Оболонский, Святошинский, Соломенский) данный показатель по итогам 3-х месяцев 2010 года составил: -14 312,50 USD (-9,83%).





Динамика цен продажи 3-комнатных квартир

По итогам 3-х месяцев 2010 года цены на жилую недвижимость в центральных районах города Киева (Печерский, Шевченковский, Подольский) существенно снизились, в среднем на 20 333 USD, что в относительном исчислении составляет -7,24%.

Средние цены жилой недвижимости на левом берегу (Деснянский, Дарницкий, Днепровский) по итогам 3-х месяцев 2010 года продемонстрировали снижение на 13,27% до 160 167 USD.

На правом берегу (Голосеевский, Оболонский, Святошинский, Соломенский) средние цены по итогам январь -март 2010 года показали существенное снижение на 55 000 USD (-22,83%).

