

ЗАМОВЛЕННЯ № _____
на надання послуг з пошуку покупців на Майно

м. Київ

„___” _____ 20__ р.

_____ (ПІБ, адреса)
далі за текстом «Замовник», паспорт _____, виданий _____,

_____ ,
замовляє _____, далі за текстом «Виконавець», в особі _____,

_____ , що діє на підставі _____,
надання послуги з пошуку покупців на об'єкт нерухомості, який належить Замовнику на праві приватної власності, далі за текстом «Майно», а саме _____,

_____ (призначення, адреса,
поверх, загальна та корисна площа, техн.стан), орієнтовною ринковою вартістю _____,
на умовах що визначені нижче.

1. Майно виставляється на продаж за ціною: _____ (_____)
гривень, що за курсом НБУ складає _____ (_____) \$ США.

2. Замовник має право змінювати Вартість Майна, письмово попередивши про це Виконавця.

3. Замовник зобов'язаний у погоджений з Виконавцем час забезпечити огляд Майна потенційними покупцями. Огляд майна проводиться виключно у супроводі представника Виконавця, що відображається в Акті огляду Майна (Додаток № 1) за підписами представників Замовника _____

4. При підписанні Замовлення Замовник зобов'язується надати Виконавцю копії правовстановлюючих документів на Майно.

5. Замовник зобов'язується негайно письмово інформувати Виконавця про всі істотні зміни умов продажу Майна.

6. Протягом дії Замовлення Замовник не має право без участі Виконавця укладати усні чи письмові угоди з продажу Майна третім особам, інформацію про яких Замовник отримав від Виконавця.

7. Це Замовлення не виключає права Замовника на самостійний пошук Покупця в період дії цього Замовлення та продаж Майна Покупцю, інформацію про якого Замовник отримав не від Виконавця.

8. Виконавець здійснює пошук покупців на Майно, інформує Замовника про динаміку цін на ринку нерухомості, консультує Замовника щодо переліку документів, необхідних для продажу, організовує підписання попереднього договору та основного договору купівлі-продажу Майна між Замовником та Покупцем Майна, сприяє Замовнику в отриманні необхідних документів.

9. Виконавець не має право без дозволу Замовника змінювати ціну продажу Майна.

10. Після підписання Попереднього договору між Покупцем Майна та Замовником (за участю Виконавця), Виконавець надає послуги з підготовки довідок та документів, необхідних для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Майна, за наявності відповідної довіреності від Замовника на ім'я співробітника Виконавця.

11. Послуги з пошуку майна вважаються повністю наданими з моменту укладення Замовником договору купівлі-продажу Майна з Покупцем, інформацію про якого надана Виконавцем. Акт огляду Майна потенційними покупцями (Додаток №1) підтверджує передачу Замовнику Виконавцем інформації про потенційних покупців Майна.

12. Про надання послуг Сторони підписують Акт прийому-передачі наданих послуг. Відмова Замовника підписати Акт прийому-передачі наданих послуг не звільняє Замовника від оплати вартості послуг наданих Виконавцем з пошуку покупця на Майно.

13. **Вартість послуг** за цим Замовленням складає _____% (_____) від вартості продажу Майна.

14. Після підписання Попереднього договору між Покупцем Майна та Замовником, Замовник сплачує Виконавцю частину вартості послуг за цим Замовленням в розмірі _____

15. Замовник оплачує послуги Виконавця в день підписання Договору купівлі-продажу Майна.

16. Інформація, що надається Замовником Виконавцю, є конфіденційною і не підлягає розголошенню без згоди Замовника.

17. Замовник гарантує, що Майно, на момент підписання цього Замовлення нікому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, та не внесено до статутного фонду, не перебуває у в спорі, не є під заставою, під заборонаю (арештом), не має прихованих недоліків, а також гарантує відсутність неузгоджених перепланувань Майна та відсутність прав до нього у третіх осіб (в тому числі за договорами найму), як в межах, так і за межами України.

18. У разі надання замовником недостовірної інформації про Майно, Виконавець звільняється від будь-якої відповідальності, а Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі _____.

19. У разі порушення строків оплати послуг Виконавця, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,1% за кожний день прострочення від суми простроченого платежу. У разі порушення строків оплати послуг Виконавця більш ніж на 30 днів Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 100% (сто відсотків) від вартості наданих послуг. Оплата Замовником штрафу не звільняє Замовника від виконання основного зобов'язання по оплаті вартості наданих послуг.

20. Сторони звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Замовленням, якщо невиконання стало наслідком обставин непереборної сили.

21. Замовлення набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до дати підписання договору купівлі-продажу Майна.

22. Замовлення складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

23. Виконавець має статус платника податку з прибутку на загальних підставах за повною ставкою згідно Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств» від 28.12.1994р.

Реквізити та підписи Сторін

«Замовник»

«Виконавець»

