

**ЗАМОВЛЕННЯ №\_\_**

на надання послуг з пошуку об'єктів нерухомості, що запропоновані для продажу

м. Київ

„\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

далі за текстом «Замовник», паспорт \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ (ПІБ, адреса)

замовляє \_\_\_\_\_, далі за текстом «Виконавець», в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_,

надання послуги щодо проведення пошуку та збору інформації про об'єкти нерухомого майна (дати – «Об'єкт»), які запропоновані для продажу в м. Києві та відповідають наведеним нижче (приблизно) характеристикам

\_\_\_\_\_ (вид нерухомості, адреса, поверх, загальна площа, техн.стан, вартість), на умовах що визначені нижче.

1. Виконавець проводить пошук та збір інформації про об'єкти нерухомого майна, які запропоновані для продажу в м. Києві, з використання власної бази даних та інших доступних Виконавцю баз даних.

2. Кожен огляд Об'єкту фіксується в Акті огляду об'єкту нерухомості (Додаток №1) та підписується повноважними представниками Сторін.

3. При необхідності за письмовим погодження з Замовником Виконавець має право звузити або розширити параметри пошуку Об'єкту та отримати від Замовника додаткову інформацію про Об'єкт.

4. Замовник зобов'язується оглянути запропоновані варіанти Виконавцем та зробити відповідну відмітку в Акті огляду об'єктів нерухомості.

5. Замовник уповноважує проводити огляди та робити відмітку в Акті огляду об'єктів нерухомості (Додаток №1)

6. Замовник повинен повідомити Виконавця про своє рішення щодо запропонованих варіантів Об'єктів.

7. В разі будь-яких змін критеріїв пошуку, Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця.

8. У разі придбання об'єкту нерухомості Замовник оплачує одноразово послуги Виконавця, з урахуванням податку на додану вартість, в розмірі 5% (п'яти відсотків) від вартості кожного з придбаних об'єктів нерухомості, зазначених в Акті огляду об'єктів нерухомості (Додаток №1).

9. У разі укладання договору купівлі-продажу Об'єкту на ім'я будь-якої афілійованої або пов'язаної із замовником особи (тлумачення пов'язаної особи згідно з Законом України «Про оподаткування прибутку підприємств» від 28.12.1994р.), без оплати наданих Виконавцем послуг, Замовник оплачує одноразово послуги Виконавця, з урахуванням податку на додану вартість, в розмірі 5% (п'яти відсотків) від вартості кожного з придбаних об'єктів нерухомості, зазначених в Акті огляду об'єктів нерухомості (Додаток №1).

10. Оплата послуг Виконавця проводиться в день укладання договору купівлі-продажу на ім'я Замовника або на ім'я будь-якої афілійованої або пов'язаної з ним особи.

11. Послуги за цим Замовленням вважаються повністю наданими з моменту укладення Замовником на власне ім'я (або на ім'я будь-якої афілійованої особи, або пов'язаної з ним особи) договору купівлі-продажу Об'єкту, інформацію про яке надана Виконавцем.

12. Документом, що підтверджує передачу Замовнику інформації про об'єкти нерухомості являється Акт огляду об'єктів нерухомості, який підписаний повноважними представниками Сторін та є невід'ємною частиною цього Замовлення.

13. Про надання послуг Сторони підписують Акт прийому-передачі наданих послуг. Відмова Замовника підписати Акт прийому-передачі наданих послуг не звільняє Замовника від оплати вартості послуг наданих Виконавцем за цим Замовленням.

14. У разі порушення строків оплати послуг Виконавця, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,1% за кожний день прострочення від суми простроченого платежу.

15. Сторони звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Замовленням, якщо невиконання стало наслідком обставин непереборної сили.

16. Замовлення набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до дати підписання договору купівлі-продажу Об'єкту та оплати послуг згідно замовлення.

17. Це Замовлення, може бути розірване достроково за взаємною згодою Сторін при умові попереднього письмового попередження ініціюючою Стороною іншу Сторону за 5 днів до запланованої дати.

18. Закінчення строку дії цього Замовлення не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які відбулися протягом строку дії цього Замовлення та не звільняє сторони від виконання фінансових зобов'язань за цим Замовленням.

19. Замовлення складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

20. Виконавець має статус платника податку з прибутку на загальних підставах за повною ставкою згідно Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств» від 28.12.1994р.

21. Додаткові умови \_\_\_\_\_

22.

**Реквізити та підписи Сторін**

**«Замовник»**

**«Виконавець»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_